



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН МИЛОСАВИЋ  
Србобран, Цара Лазара бр.9  
Пословни број ИИ 108/25  
Дана 15.01.2026. године

Јавни Извршитељ Горан Милосавић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD**, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против извршног дужника **Небојша Илић**, Оџаци, ул. Иве Лоле Рибара бр. 25, ЈМБГ 0512964810045, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по избору извршног повериоца, и то:

- етажна јединица бр. 3, у приземљу, пословни простор-једна просторија за коју није утврђена делатност, бр зграде 1, бр улаза 3, бр посебног дела 3, на кп 2117 КО Оџаци, површине 15 м<sup>2</sup>.
- Помоћна зграда, приземна, бр 2, површине у габариту 399м<sup>2</sup>, на кп 2117 КО Оџаци

Предметне непокретности нису ослобођене од лица и ствари.

Не постоје права трећих лица, као ни стварне ни личне службености нити стварни терети које купац преузима после куповине.

Процењена вредност непокретности износи 5.406.300,00 динара дан процене 25.04.2025. године.

Рок за закључење уговора је 30 дана од дана доношења овог закључка односно до **16.02.2026. године**.

Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање продајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

Понуде се достављају на email адресу извршног повериоца [vinko.sukur@nlbkb.rs](mailto:vinko.sukur@nlbkb.rs) или на маил јавног извршитеља [gomizvrstelj@gmail.com](mailto:gomizvrstelj@gmail.com). Приликом достављања понуда потенцијални понуђачи су дужни да назначе број предмета ИИ 108/25, и да у понуди наведу идентификационе податке, контакт податке (бр. тел., емаил адресу итд.) као и понуђену цену.

Јемство у износу до 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **340-13034749-69** који се води ко Ерсте банка ад. Нови Сад са позивом на број **ИИ 108-25 јемство**.

Овај закључак ће бити објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

### ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Милосавић